

В качестве оснований заявленных исковых требований указано, что Н.Е. является наследником (супругой) наследодателя Александра Васильевича, умершего 08.03.2021 г. В отношении имущества оставшегося после смерти наследодателя открыто наследственное дело, которое находится в производстве Нотариуса Ильиной Татьяны Михайловны. В состав наследственной массы не включено имущество, которым на законных основаниях владел наследодатель, а именно капитальный гараж № 59, расположенный в Гаражно-строительном кооперативе 47 в 1-м микрорайоне "Русского поля" "ГСК-47", по адресу: 347932, <адрес>, а. Указанный гараж был выделен на основании постановления Главы администрации г. Таганрога № 2457 от 15.08.1996 г. Этим же постановлением были утверждены списки членов ГСК-47 и список членов получивших земельные участки в пожизненное наследуемое владение. Указанным гаражом А.В. добросовестно владел и пользовался на протяжении 25 лет при жизни, однако документы на право собственности оформить не успел. В настоящее время, в виду отсутствия документов, подтверждающих у наследодателя наличие права собственности, гараж не может быть включен в наследственную массу, что нарушает права и законные интересы наследника Нины Елизаровны. Считает, что имущество в виде капитального гаража № 59, расположенного в Гаражно-строительном кооперативе 47 в 1-м микрорайоне "Русского поля" "ГСК-47", по адресу: 347932, <адрес>А, а также земельный участок под гаражом, подлежат включению в наследственную массу.

Истец И.А., как и его представитель по доверенности Самойлова Д.А., уведомленные надлежащим образом и заранее, не явились, представив заявление о рассмотрении дела в их отсутствие.

Ответчик – Администрация г. Таганрога, уведомленные надлежащим образом и заранее, по вызову суда не явились, представлено заявление о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

Третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, В.А., Нотариус Ильинова Т.М., КУИ г. Таганрога, Гаражно-строительный кооператив 47 в 1-м микрорайоне "Русское Поле" ГСК-47, уведомленные надлежащим образом и заранее, по вызову суда не явились, представлены заявления о рассмотрении дела в их отсутствие.

Суд, изучив доводы искового заявления, исследовав материалы данного гражданского дела, находит возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц, по сути исковых требований приходит к следующему.

В соответствии со ст. 218 ч.2 ГК РФ, в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование – есть переход в установленном законом порядке имущественных и некоторых личных неимущественных прав и обязанностей умершего (наследодателя) к другим лицам (наследникам).

Статьей 1112 ГК РФ установлено, что в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно, статьи 1152 ГК РФ - для приобретения наследства наследник должен его принять. Пункт 4 данной статьи гласит, что принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В соответствии с ч.2 ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В ходе судебного разбирательства установлено, что [Имя] - Нина Елизаровна является супругой [Имя] Александра Васильевича, что подтверждается свидетельством о браке от 04.11.1964 г.

Согласно свидетельству о смерти от 11.03.2021 г., [Имя] Александр Васильевич умер 08.03.2021 г.

На основании постановления Главы администрации г. Таганрога № 2457 от 15.08.1996 г., [Имя] А.В. выделен капитальный гараж № 59, расположенный в Гаражно-строительном кооперативе 47 в 1-м микрорайоне "Русского поля" "ГСК-47", по адресу: <адрес>, а. Этим же постановлением были утверждены списки членов ГСК-47 и список членов, получивших земельные участки в пожизненное наследуемое владение. В обоих данных списках указан [Имя] Александр Васильевич.

Согласно материалам дела, по сведениям МУП «БТИ» г. Таганрога, предоставленным на основании соглашения о передаче информационной базы данных МУП «БТИ» от 30.09.2011, сведения о принадлежности гаража № 59, расположенного по адресу: <адрес>, ГСК -47, отсутствуют.

Из ответа администрации г. Таганрога от 2 сентября 2021 года следует, что администрация не располагает информацией о предоставлении [Имя] А.В. гаража и право пожизненного наследуемого владения на земельный участок под гаражом, возможно документы находятся в Государственном фонде данных.

В ответе Управления Росреестра по РО от 9 сентября 2021 года указано, что на архивное хранение в Межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Куйбышевскому, Матвеево-Курганскому, Неклиновскому районам государственный акт на право собственности на землю по адресу: <адрес> ГСК -47, гараж 59 не передавался.

Указанным гаражом [Имя] А.В. добросовестно владел и пользовался на протяжении 25 лет при жизни, что подтверждается копией членской книжки, где проставлены отметки о регулярном внесении членских взносов.

Согласно справки Председателя правления ГСК № 4 от 12.06.2021 года, [Имя] А.В. является членом гаражно-строительного кооператива 47 в 1-ом микрорайоне "Русского поля" ГСК-47 и ему принадлежит на праве собственности капитальный гараж № 59, расположенный в Гаражно-строительном кооперативе 47 в 1-м микрорайоне "Русского поля" "ГСК-47", по адресу: 347932, <адрес>, а, паевой взнос полностью оплачен, долгов по членским взносам не имеется. Правление ГСК-47 не возражает о приватизации земельного участка под данным гаражом.

Согласно справке от нотариуса Ильяновой Т.М., заведено наследственное дело № после смерти 08 марта 2021 года [Имя] Александра Васильевича, [Имя] 1940 года рождения, по заявлению супруги наследодателя – [Имя] Нины Елизаровны, [Имя] 1940 года рождения. В вышеуказанном заявлении в качестве наследников по закону указаны сыновья [Имя] Виктор Александрович, а также [Имя] Игорь Александрович.

В соответствии со ст. 1142 ГК РФ, наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя. Внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления.

Наследником первой очереди, после смерти [Имя] А.В. являлась его супруга – [Имя] Н.Е., которая приняла наследство путем подачи заявления нотариусу.

Таким образом, учитывая обстоятельства дела, суд приходит к выводу, что [Имя] Н.Е. имела право на принятие наследства после смерти своего супруга [Имя] А.В.

Поскольку право истца [Имя] А.В. на гараж № 59 в ГСК-47 и право пожизненного наследуемого владения не были оформлены за ним надлежащим образом, при жизни ему в таком оформлении не могло быть отказано, данное право перешло в полном объеме к его наследникам.

Согласно представленной в материалы дела копии свидетельства о смерти от 20 октября 2021 года, выданного Отделом ЗАГС г. Таганрога Ростовской области 20 октября 2021 года серия № №, «Э. умерла <дата>».

Исходя из ответа на запрос от нотариуса Ильяновой Т.М. за вх. № ЭП-2300 от 20 мая 2022 года после смерти Нины Елизаровны, умершей <дата>, открыто наследственное дело №, копия которого направлено и приобщено к материалам гражданского дела.

Согласно свидетельствам о праве на наследство по закону от 14 апреля 2022 года наследником имущества умершей является Игорь Александрович, В.А. от наследства отказался.

Учитывая отсутствие притязания иных лиц, суд приходит к выводу, что имеются правовые основания для удовлетворения исковых требований в полном объеме.

В силу п. 2 ст. 8 ГК РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Согласно, ст. 2 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. №122-ФЗ, государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Постановленное судом решение о признании права собственности на недвижимое имущество истца будет являться основание для государственной регистрации права собственности в Управления Росреестра по Ростовской области за истцом.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Александровича – удовлетворить.

Признать за Игорем Александровичем в порядке наследования право собственности на капитальный гараж № в ГСК 47 в 1-м микрорайоне «Русского поля» «РСК-47», расположенный по адресу: 347932, <адрес>А.

Признать за Игорем Александровичем право пожизненного наследуемого владения на земельный участок под гаражом № в ГСК-47 в 1-м микрорайоне «Русского поля» «РСК-47», расположенный по адресу: 347932, <адрес>А.

Решение может быть обжаловано в Ростовский областной суд через Таганрогский городской суд в течение месяца со дня составления решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение суда изготовлено 27 июня 2022 года.

Судья подпись Ю.И. Шевченко